

Tittel

Husordensregler for Rådyrveiens Borettslag

Innhold

1	GENERELLE BESTEMMELSER.....	2
2	BOLIGEN.....	2
3	INNVENDIGE FELLESAREALER.....	3
4	UTVENDIGE FELLESAREALER.....	4
5	BALKONGER, FORHAGER OG FASADER.....	5
6	VEDLIKEHOLD.....	7
7	VASKERI OG TØRKEBÅSER.....	8
8	DYREHOLD.....	9

Versjonskontroll

Versjon	Dato	Kommentarer
3	27.04.2004	Endret i ordinær generalforsamling. Pkt 5.1.4 og 6.2.5 endret med virkning fra 27.04.2004. Pkt 5.5 og 6.2.5 nye med virkning fra 27.04.2004.
2	10.06.2003	Endret i ekstra-ordinær general-forsamling. Pkt 5.4.2 endret med virkning fra 10.06.2003. Pkt 3.4.1 utgår med virkning fra 01.07.2003.
1	25.04.2002	Vedtatt i ordinær generalforsamling.
Versjon	Dato	Kommentarer

1 GENERELLE BESTEMMELSER

- 1.1 *Endringer av gjeldende bestemmelser eller nye bestemmelser kan foreslås av styret, eller av lagets andelshavere. Forslag skal framlegges for Generalforsamlingen til avstemning, før de kan gjøres gjeldende.*
- 1.2 *Hver enkelt beboer er ansvarlig for at bestemmelsene blir fulgt, og styret er etter vedtektenes §5 pliktig til å gripe inn ved overtredelse.*
- 1.3 *Brudd på gjeldende bestemmelser kan innklages til styret. Klagen må være skriftlig. Styret behandler klagen og tar de nødvendige aksjoner.*
- 1.4 *Gjentatte henvendelser fra styret som følge av klage, kan medføre oppsigelse av leiekontrakten iht Husleieloven.*
- 1.5 *Skader som påføres borettslagets eiendom som følge av grov uaktsomhet eller overlegg, vil medføre krav om erstatning.*

2 BOLIGEN

- 2.1 Boligen må ikke benyttes slik at det er til sjenanse for andre beboere. Mellom kl. 22.00 og 07.00 (søn- og helligdager kl. 09.00) skal det være ro i leiligheten. Ved spesielle anledninger skal beboere i tilstøtende leiligheter forhåndsvarsles.
- 2.2 Boring, hamring eller annet støyende arbeid (oppussing ol) skal ikke forekomme etter kl. 22.00 eller før kl 07.00 på hverdager og ikke på søn-og helligdager.
- 2.3 Musikkanlegg og –instrumenter skal ikke benyttes på en slik måte at det er til sjenanse for andre beboere.
- 2.4 Toaletter og andre avløp må ikke benyttes til avfall som kan føre til forstoppelse av, eller skade på fellesavløp. Kjemiske stoffer som kategoriseres som spesialavfall må ikke helles i avløp.
- 2.5 Ved tett avløp kan egnet avløpsåpner kjøpes hos vaktmester.
- 2.6 Det må ikke tas ting inn i leiligheten som kan tenkes å være befengt med veggdyr, sopp eller lignende.
- 2.7 Det er ikke tillatt å montere kjøkkenvifte med utslipp til friluft.
- 2.8 Borettslaget er ikke ansvarlig ved skader som oppstår ved feil montering eller feil bruk av vaskemaskiner, tørketromler, oppvaskmaskiner eller annet teknisk utstyr i leilighetene.
- 2.9 I den grad det oppstår skader som ikke dekkes av borettslagets bygningsforsikring, må andelshaver selv bære økonomisk ansvar for dette. Andelshavere oppfordres til å tegne egen forsikring for innbo.

- 2.10 Vaskemaskiner og annet utstyr som skaper støy og/eller vibrasjoner, skal ikke benyttes i de perioder det skal være ro i leiligheten, jfr. pkt 2.1. Det skal generelt vises hensyn til naboer ved bruk av slikt utstyr, og det påligger beboer å sikre at unødig støy/vibrasjon ikke oppstår.
- 2.11 Beboerne plikter å gjøre seg kjent med hvor hovedvannkranen for leiligheten befinner seg.
- 2.12 Beboerne plikter å tilse at utdelt brannslukningsapparat til enhver tid er lett tilgjengelig og funksjonsdyktig. Utdelt røykvarsler skal til enhver tid være operativ. Utdelt brannslukningsapparat og røykvarsler er borettslagets eiendom og må ikke fjernes fra leiligheten.

3 INNVENDIGE FELLESAREALER

3.1 Generelt

- 3.1.1 *Lek og unødig opphold i kjellerganger, fellesboder, sykkelrom eller andre innvendige fellesarealer, er ikke tillatt.*

3.2 Sykkelrom/fellesboder

- 3.2.1 *Sykkelrom skal kun benyttes til hensetting av sykler.*
- 3.2.2 *Det må ikke henses mopeder eller andre gjenstander som inneholder drivstoff eller brann/eksplosjonsfarlig materiale.*
- 3.2.3 *Gjenstander som henses uten styrets eller vaktmesters samtykke, kan fjernes uten varsel av vaktmester for eiers regning.*
- 3.2.4 *Dører til kjellere skal holdes låst.*

3.3 Private boder

- 3.3.1 *Det må ikke oppbevares gjenstander i de private bodene som kan være brannfarlige, tiltrekke seg skadedyr, skape lukt eller lignende.*
- 3.3.2 *Det skal ikke henses private gjenstander utenfor de private bodene uten styrets eller vaktmesters samtykke. Overtredelse medfører at gjenstandene fjernes av vaktmester for eiers regning.*

3.4 Trappeoppganger

- ~~3.4.1 Trapper skal vaskes iht utdelte vaskelister, 2 ganger pr. uke. Dersom det ikke er mulig å utføre vasken som det framgår av vaskelisten, påligger det beboeren å sørge for at det byttes vaskeluke med en nabo. (UTGÅR pr 01.07.2003).~~

- 3.4.2 *Trappeoppganger skal ikke benyttes til hensetting av private gjenstander. Etter avtale med styret/vaktmester kan barnevogner hensettes i trappehus, under forutsetning av at de ikke er til hinder for normal ferdsel.*

4 UTVENDIGE FELLESAREALER

4.1 Generelt

- 4.1.1 *Mellom kl 22.00 og 07.00 på hverdager (09.00 på søn- og helligdager) skal det vises hensyn til beboernes nattero.*
- 4.1.2 *Barn og mindreårige må ikke utstyres med verktøy som kan medføre at det gjøres skadeverk på lagets eiendom. Det påligger alle voksne beboere å påse at skadeverk ikke skjer.*
- 4.1.3 *Det påligger alle brukere av fellesområdene å vise hensyn til andre brukere, og spesielt de minste.*
- 4.1.4 *Skadeverk, tagging ol skal umiddelbart meldes til vaktmester eller styret.*
- 4.1.5 *Det påligger alle beboere å holde uteområdene fri for søppel.*
- 4.1.6 *Det er **strengt forbudt** å legge ut eller kaste mat eller avfall til dyr på borettslagets område.*
- 4.1.7 *Oppsetting av spilleautomater eller andre innretninger er ikke tillatt.*

4.2 Bilkjøring og parkering

- 4.2.1 *Innkjøring på lagets indre område og gangveier kan kun skje for kortvarig av- og pålessing eller etter spesiell tillatelse fra styret/vaktmester.*
- 4.2.2 *Parkering er ikke tillatt på indre område, gangveier, lekeplass, elle grøntanlegg. Det henvises forøvrig til lagets parkeringsbestemmelser.*

4.3 Sykkelparkering

- 4.3.1 *Sykler som hensettes utendørs, skal hensettes i de oppsatte sykkelstativer.*

4.4 Lekeplasser/oppholds plasser

- 4.4.1 *Ballspill er ikke tillatt på lagets gangveier på indre område. Likeledes er det her forbudt å benytte køller, baller eller annet lekeutstyr som kan være farlig for små barn.*
- 4.4.2 *Lek henvises til lekeapparatene eller til lekeplassen.*
- 4.4.3 *Ved grilling må det utvises stor forsiktighet og tas særskilt hensyn til naboer mht røyk og lukt.*

4.5 Grøntområder

4.5.1 *Det påligger alle beboere om å vise hensyn til lagets beplantninger og grøntarealer, spesielt vår og høst.*

4.6 Avfallsoppsamling

4.6.1 *Husholdningsavfall må ikke henses på balkonger eller andre steder utendørs. Dette pga lukt og fare for å tiltrekke seg rotter eller andre skadedyr.*

4.6.2 *Alt husholdningsavfall skal kastes i avfallssjaktene. Det er ikke tillatt å kaste brannfarlig avfall, maling eller annet spesialavfall i sjaktene. Alt avfall skal pakkes inn og poser skal knytes godt igjen, for å unngå tilgrising og lukt. Sjaktluker skal holdes lukket.*

4.6.3 *Spesialavfall skal avhendes på dertil egnede steder som f.eks offentlige oppsamlingssteder.*

4.6.4 *Papir skal kastes i papircontainerne.*

4.6.5 *Det er beboerens ansvar å sørge for borttransportering av alt annet enn husholdningsavfall. Unntak gjelder dersom borettslaget stiller container til disposisjon. Egne retningslinjer bekjentgjøres i slike tilfeller.*

5 BALKONGER, FORHAGER OG FASADER

5.1 Gangbalkonger

5.1.1 *Lek og unødig opphold i på gangbalkongene er ikke tillatt.*

5.1.2 *Bruk av rulleskøyter, rullebrett, sparkesykler eller tråsykler på gangbalkongene er ikke tillatt.*

5.1.3 *Det pålegges alle å vise hensyn til at støy meget lett forplanter seg fra gangbalkongen og inn i leilighetene.*

5.1.4 *Hver enkelt beboer har ansvaret for å holde gangbalkongen ren, og fri for snø og is utenfor sin dør og leilighetsbredde.*

5.1.5 *Salt til tining skal kun benyttes av vaktmester.*

5.1.6 *Det er ikke tillatt å hensette sykler, barnevogner eller andre private gjenstander på gangbalkongene.*

5.2 Forhager

5.2.1 *Forhager skal stelles.*

- 5.2.2 *Det er ikke tillatt å benytte forhager til å oppbevare private gjenstander som virker skjemmende.*
- 5.2.3 *Grilling med kull- eller gassfyrte grill i forhagene er ikke tillatt. Elektrisk grill er tillatt brukt, men det påligger beboeren å ta hensyn til at lukt og matos kan virke sjenerende for naboer.*
- 5.2.4 *Tørking av klær i forhager må ikke skje på en slik måte at det sjenerer naboer, og skal ikke forekomme på søn- og hellidager.*

5.3 Oppholds balkonger

- 5.3.1 *Grilling med kull- eller gassfyrte grill på oppholds balkongene er ikke tillatt. Elektrisk grill er tillatt brukt, men det påligger beboeren å ta hensyn til at lukt og matos kan virke sjenerende for naboer.*
- 5.3.2 *Det påligger beboere å vise hensyn til sine naboer ved bruk av oppholds balkongene.*
- 5.3.3 *Balkongene skal feies, terrasselemmer løftes opp og avfall fjernes. Det må holdes oppsikt med nedløpssiler/sluk (gjelder de som har inspeksjonsluke), og disse på jevnlig renskes.*
- 5.3.4 *Oppholds balkongene skal ikke benyttes til sjenerende lagring.*
- 5.3.5 *Tørking av klær på oppholds balkonger må ikke skje på en slik måte at det sjenerer naboer, og skal ikke forekomme på søn- og hellidager eller offentlige høytidsdager. Klærne skal ikke synes over rekkverket på balkongen.*
- 5.3.6 *Blomsterkasser skal festes forsvarlig.*

5.4 Fasader

- 5.4.1 *Markiser, skilt (med unntak av navneskilt ved inngangsdør), utebelysning, terrassevarmere, parabolantener el.l. må ikke settes opp uten godkjenning av styret.*
- 5.4.2 *Det er ikke tillatt å henge opp gjenstander på yttervegg fasade, eller utsiden av balkongfront. Gjenstander som henges synlig på balkongskillevegger skal ikke stikke utenfor skilleveggen.*
- 5.4.3 *Navneskilt skal monteres på veggen, IKKE på døren.*
- 5.4.4 *Balkongflagg kan monteres. Dette skal monteres midt på øverste bord på balkongfront.*
- 5.4.5 *Evt. utebelysning må ikke virke sjenerende for andre, og skal fortrinnsvis monteres mellom balkongdør og vindu.*

- 5.4.6 *Parabolantenner eller andre antenner må ikke monteres slik at de er til sjenanse for naboer eller virker skjemmende. Montasje må ikke skje slik at antennen i høyderetning kommer over balkongskilleveggen, og må ikke stikke utenfor rekkverket. Parabolantenner skal lakeres i en farge som best mulig kamuflerer den, dvs. en av fasadens farger avhengig av plassering.*
- 5.4.7 *Det er ikke tillatt å foreta noen form for modifikasjon eller vedlikehold av utvendige fasader, inkludert dører, dørkarmen og vinduskarmen, uten etter godkjent skriftlig søknad til styret.*
- 5.4.8 *Alle elektriske installasjoner skal være fagmessig utført og evt. utvendige kabler skal forlegges på en fagmessig måte. Løse kabler over fasaden er ikke tillatt.*

5.5 Levegger og sitteterrasser

- 5.5.1 *Det er ikke tillatt å sette opp levegger eller bygge sitteterrasser i forbindelse med forhager, uten etter godkjent skriftlig søknad til styret.*
- 5.5.2 *Alle levegger og terrasser tilhørende en og samme blokkfasade, skal ha samme utforming og samme byggedybde/-høyde.*
- 5.5.3 *Material- og fargevalg skal være iht styrets instruksjoner..*
- 5.5.4 *Levegger og sitteterrasser settes opp for andelshavers regning og ansvar.*
- 5.5.5 *Andelshaveren er selv ansvarlig for å holde egenoppsatte levegger og sitteterrasser godt vedlikeholdt. Styret kan pålegge vedlikehold.*

6 VEDLIKEHOLD

6.1 Innvendig vedlikehold

- 6.1.1 *Andelshaver er ansvarlig for tekniske installasjoner inne i leiligheten og plikter å holde disse i forskriftsmessig og forsvarlig stand. Inngrep i felles anlegg for kabel-TV, bredbånd, telefoni og lignende er ikke tillatt. Andelshavers ansvar omfatter:*
- For rørinstallasjoner: All installasjon inne i leiligheten, til og med leilighetens hovedvannkran. Vannlås og avløpsrør fra vask/kum til sluk eller fast avløpsrør. Sluk i badgulv.
 - For elektriske installasjoner: All installasjon inne i leiligheten til og med sikringsskapet.
 - For telefoni: All installasjon inne i leiligheten til koblingspunkt for innkommende signalkabel.
 - For kabel-TV/bredbåndsaksess: All installasjon i leiligheten til og med kontaktboks for innkommende signalkabel.
- 6.1.2 *Rehabilitering og/eller ombygging av bad skal utføres fagmessig og iht Våtromsnormen. Andelshaver kan komme i erstatningsansvar dersom skade*

oppstår som følge av brudd på denne bestemmelsen. Det må spesielt påses at sluk tilfredsstillende til enhver tid gjeldende krav og at membran er fagmessig montert.

6.1.3 Ved rehabilitering av kjøkken skal andelshaver påse at rørinstallasjon og spesielt vaskemaskininstallasjon er fagmessig utført. Andelshaver kan komme i erstatningsansvar dersom skade oppstår som følge av brudd på denne bestemmelsen.

6.1.4 Overflaterehabilitering, dvs. maling, tapetsering, listing ol. samt utskiftning av dører og trapperekkeverk, kan utføres fritt.

6.2 Utvendig vedlikehold

6.2.1 Utvendig vedlikehold forestås i sin alminnelighet av styret v/vaktmester eller innleide håndverkere. Det er likevel andelshavers plikt å utføre de utvendige vedlikeholdsoppgaver som er pålagt gjennom disse bestemmelser, eller som vedtas utført som dugnad.

6.2.2 Det er andelshavers ansvar å vedlikeholde leilighetens inngangsdør og inngangstrapp (for leiligheter på bakkeplan) iht pålegg fra styret og/eller vaktmester. Det referes til egne beskrivelser for når og hvordan slikt vedlikehold skal utføres.

6.2.3 Utvendig maling av vegger, dører og vindusrammer er ikke tillatt uten godkjenning av styret.

6.2.4 Dersom pålagt vedlikehold ikke utføres til tross for purringer fra styret, vaktmester eller andre av utpekt av styret, vil nødvendig vedlikehold bli besørget for andelshavers regning.

6.2.5 Egenoppsatte levegger og sitteterrasser skal holdes godt vedlikeholdt. Styret kan pålegge vedlikehold.

7 VASKERI OG TØRKEBÅSER

7.1 Vaskeri

7.1.1 Lek og unødig opphold i vaskeriet er ikke tillatt.

7.1.2 De til enhver tid gjeldende åpnings-/brukstider for vaskeriet skal respekteres.

7.1.3 De påligger alle brukere av vaskeriet å sette seg inn i, og følge, instruksene for bruk av vaskemaskiner, sentrifuger og annet teknisk utstyr i vaskeriet. Instruksene er slått opp på oppslagstavle eller på utstyret.

7.1.4 Reservasjon av vasketid skjer ved å notere seg på en av de oppslåtte tavlene med navn, dato og klokkeslett.

- 7.1.5 *Det er ikke tillatt å reservere maskiner lang tid i forveien. Reservasjon kan skje tidligst to dager før aktuell vaskedag. Reservasjon bortfaller 30 min. etter oppsatt tid hvis ikke benyttet.*
- 7.1.6 *Hvis ingen har skrevet seg på en tavle kan hvem som helst ta en ledig maskin i bruk.*
- 7.1.7 *Det er tillatt å bruke flere maskiner om gangen, men det henstilles til vaskeoperatørene å vise hensyn til hverandre.*
- 7.1.8 *Dersom maskinen ikke er tømt for tøy innen vaske-/tørketiden er ute, kan nestemann fjerne tøyet fra maskinen.*
- 7.1.9 *Borettslaget eller vaktmester er ikke ansvarlig for tøy som kommer bort i vaskeriet. Gjenglemt tøy eller tøy som ikke blir fjernet fra vaskeriet innen neste dag, kan fjernes av vaktmester.*
- 7.1.10 *Beboere som vasker hjemme, men vil sentrifugere, tørke eller rulle i vaskeriet har vikeplikt for de som vasker i vaskeriet.*
- 7.1.11 *Når tøyet er ferdig vasket må maskinen skylles godt både innvendig og utvendig. Gulvet må også holdes rent.*
- 7.1.12 *Minstealder for vaskeoperatører er satt til 17 år.*
- 7.1.13 *Vasketid betales vha betalingskort. Vasketid kan kjøpes til fastsatte tider som er oppslått i vaskeriet.*
- 7.1.14 *Feil og mangler ved maskiner og utstyr må omgående meldes til vaktmester.*
- 7.1.15 *Begge ytterdørene skal holdes låst, også i vasketiden.*

7.2 Tørkebåser

- 7.2.1 *Lek og unødig opphold i vaskeriet er ikke tillatt.*
- 7.2.2 *Tørkebåsene skal ikke benyttes søn- og helligdager eller på offentlige høytidsdager.*
- 7.2.3 *Borettslaget eller vaktmester er ikke ansvarlig for tøy som kommer bort i tørkebåsene. Gjenglemt tøy eller tøy som ikke blir fjernet fra tørkebåsene innen neste dag, kan fjernes av vaktmester.*

8 DYREHOLD

- 8.1 *Alt hold av dyr som kan framkalle allergi og eller angst hos øvrige beboere, er tillatt kun etter søknad til styret.*
- 8.2 *Søknad om dyrehold skal inngis på nærmere bestemt skjema som fås ved henvendelse til styret eller vaktmester.*

8.3 For søknad om dyrehold gjelder følgende forskrifter:

§ 1

Det skal søkes skriftlig til styret før husdyr tas inn i husstanden. Søknaden skal være begrunnet i henhold til lov om husleieavtaler (husleieloven) Kap. 5, § 5-2.

En evt. godkjenning gjelder kun for det husdyrhold som er beskrevet i søknaden. Endringer i forhold til dette medfører krav om ny søknad med påfølgende saksbehandling.

§ 2

Med unntak for nye andelshavere i laget, vil søknad om tillatelse etter at husdyr er anskaffet betraktes som brudd på borettslagets forutsetninger for husdyrhold og automatisk medføre et avslag på søknad.

§ 3

Søknad om husdyrhold behandles av styret eller den/de styret eventuelt setter til å behandle slike saker.

§ 4

En godkjenning av søknad om dyrehold kan ikke gjøres gjeldende før vedtaket er gjort skriftlig kjent for de tilstøtende naboer i søkeres blokk; og saklig og reelt begrunnet skriftlig klage ikke er mottatt fra en av disse innen den frist som er satt.

Frist for slik klage fra naboer er 4 uker fra meldingen om behandlet søknad er sendt/levert naboene i gjeldende blokk.

Klagen skal i så tilfelle være reell og begrunnet med den ulempe som det måtte være for andelshaveren selv eller hans husstandsmedlemmer, om nødvendig ved legeerklæring. Det er ikke tilstrekkelig at husstanden er prinsipielt mot dyrehold.

Klage som måtte innkomme etter denne bestemmelse, behandles av styret med utgangspunkt i de gjeldende retningslinjer, og de forbehold som fremgår av klagen.

Anser styret at klagens begrunnelse er reell, kan styret avvise søknaden om dyrehold. I motsatt fall innvilges søknaden om dyrehold i henhold til de retningslinjer som her fremkommer og som søker aksepterer ved sin undertegning av søknaden.

§ 5

Det er andelshaveren som står ansvarlig for alt dyrehold i leiligheten, selv om det er andre i husstanden, eller en fremleietaker, som anskaffer dyret. Dette gjelder både burdyr, katt og hund eller andre frittgående dyr.

§ 6

Andelshaveren må, ved husdyrhold som godkjennes, inngå en skriftlig gjensidig forpliktende avtale med Rådyrveiens Borettslag om husdyrholdet.

§ 7

For de tilfeller hvor husdyrholderen er fremleietaker, er andelshaver og fremleietaker i fellesskap ansvarlig for dyreholdet, og avtalen skal signeres av både andelshaver og fremleietaker. Avtalen opphører i slike tilfeller automatisk idet fremleieforholdet avsluttes.

§ 8

Klager eller andre forhold i forbindelse med dyrehold skal meddeles skriftlig til styret.

§ 9

Husdyr skal til enhver tid holdes i bånd, og alltid være under tilsyn på borettslagets fellesarealer. Borettslaget kan for andelshaverens regning innbringe dyr som ferdes fritt på lagets eiendom.

§ 10

Generelt er andelshaver i den husstand som har husdyr forpliktet til å påse at husdyret ikke er til sjenanse eller plage for de øvrige beboerne i blokken eller borettslaget.

§ 11

Spesialhunder (førerhund / tjenestehund) skal følge de regler som gjelder for disse, på en slik måte at hunden ikke er til sjenanse for øvrige beboere.

§ 12

Andelshaver har ansvar for at ikke dyreholdet medfører tilgrising mv. som vil være til ulempe for øvrige beboerne på området. De må selv foreta og forplikte seg til den rengjøring/ opprydding som måtte være nødvendig.

§ 13

Lufting på borettslagets indre områder er ikke tillatt. Det er ikke tillatt å la husdyret gjøre fra seg på eiendommen/fellesareal (plen eller lekeplass mv.) uten at spesiell plass er anvist/ tilrettelagt til dette formål. Alle ekskrementer skal umiddelbart fjernes på en forsvarlig måte av andelshaveren eller andre i hans husstand.

§ 14

Er ekstra renhold påkrevet på borettslagets fellesareal skal andelshaver på egen regning og uten opphold foreta dette selv.

§ 15

Andelshaver som har husdyr må innrette seg slik at dyreholdet ikke er til plage eller sjenanse for de som lider av allergi eller andre plager som kan relateres til dyrehold. Når husdyret har løpetid forplikter andelshaver et ekstra ansvar og om nødvendig treffe tiltak som forhindrer at andre husdyr tiltrekkes boområdet på en slik måte at det er til sjenanse for bofellesskapet. Om nødvendig må husdyret kastreres eller medisineres.

§ 16

Andelshaveren skal begrense dyreholdet til et minimum. Det er ikke tillatt å drive kennel på borettslagets område. Med unntak for hvalpeperiode er det ikke tillatt å holde flere husdyr pr. leilighet enn det som er angitt på søknadstidspunktet.

§ 17

Andelshaver er forpliktet til å ha tilsyn med husdyret, eller se til at annen ansvarlig person har det under hans eller hans husstandsmedlemmers fravær.

Det påligger andelshaver et dressuransvar, slik at husdyrholdet ikke medfører støyplage for andre beboere i borettslaget.

§ 18

Det er ikke tillatt å sette hund ut til lufting i bånd/løpestreng.

§ 19

Skade som forårsakes av dyrehold står andelshaver økonomisk ansvarlig for, og ansvar kan gjøres gjeldende fra borettslagets side i henhold til inngått husleieavtale og den her inngåtte tilleggsavtale.

§ 20

Andelshaver som ikke retter seg etter disse avtaleregler kan miste retten til dyreholdet. Dette gjelder også om det er andre i hans husstand som har ansvaret for husdyret men ikke retter seg etter disse forskriftene.

§ 21

Gjentatte begrunnede klager over brudd på disse bestemmelser, eller forvoldt skade på mennesker eller andre dyr, kan medføre oppsigelse av tillatelsen til husdyrhold, og husdyret må da fjernes fra borettslagets eiendom. Dette vil også, ved gjentakelse, bli å anse som et vesentlig mislighold og brudd på den inngåtte leieavtale mellom borettslaget og andelshaveren.

Ved forvoldt skade på mennesker eller andre dyr, skal husdyret fjernes fra borettslagets eiendom inntil forholdet er nærmere klarlagt.

§ 22

Dersom husdyr anskaffes eller holdes uten nødvendig tillatelse fra styret, kan styret kreve husdyret fjernet fra borettslaget.