

PROTOKOLL - GENERALFORSAMLING
Rådyrveien Borettslag

Mandag 24. Mars 2010, klokken 19.00, i Veitvet skoles aula.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. **Konstituering**

- a) Valg av møteleder: Erlend Brekke
- b) Opptak av navnefortegnelse.
Til stede var 49 i hht. opptatt navnefortegnelse, herav 2 ved fullmakt. I tillegg møtte representanter fra vår nye forretningsfører USBL
- c) Kontroll av fullmakter.
Fullmakter ble kontrollert av Erik Ambli. 2 fullmakter ble godkjent. 0 fullmakter ble underkjent.
- d) Valg av sekretær og to personer til å underskrive protokoll og tellekorps.
Sekretær ble valgt: Lars Fuglesang
Til å underskrive protokoll og tellekorps: Wendy Pedersen og Arne Nerland
- e) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn.
Generalforsamling anså møtet for lovlig kalt inn.

2. **Årsberetning.**

Årsberetningen ble opplest.
Generalforsamlingen tok årsberetningen til orientering.

3. **Regnskapet 2009**

- a/b) Generalforsamlingen godkjente regnskapet og revisjonsberetning for 2009 og styret ble gitt ansvarsfrihet
- c) Anvendelse av overskudd/underskudd.
Driftsregnskapet for 2009 gjøres opp med et overskudd etter finansielle poster med kr. 1 270 631.- (mot budsjettert overskudd stort kr. 973 628.-)
Etter finansielle innbetalinger (Avdrag på lån i Husbanken og handelsbanken) gjøres regnskapet opp med en økning i disponible midler på kr. 372 420.- slik at dette endres i fra 2 230 925 til kr. 2 603 345.-
- d) Budsjett 2010.
Generalforsamlingen godkjente budsjettet for 2010
- e) Honorar til Revisor og Styre:
Revisor foreslås godtgjort etter regning.
Styret foreslås honorert med 120.000,- for den gjennomførte styreperiode.
Generalforsamlingen godkjente styrets forslag til honorarer.

4. Valg av styre

a) Valg av styreleder.

Som styreleder ble følgende valgt ved akklamasjon:

Lars Fuglesang

b) Valg av 2 styremedlemmer.

Som styremedlemmer ble følgende valgt ved akklamasjon:

Erik Ambli for 2 år, Linn Kajsa Johansen for 2 år , Lone Malmåsen for 1 år

c) Valg av 3 vararepresentanter.

Som varamedlemmer ble følgende valgt ved akklamasjon

Mano Manoharan, Mari Anne Karlsen, Nina Øyan

d) Valg av velkomite:

Ingen velkomite valgt

e) Valg av valgkomite:

Som valgkomite ble følgende valgt:

Erik Andre Mamen

5. Innkomne forslag

- a) Heving av sats for støtte til våtromsrehabilitering.

Styrets innstilling til Generalforsamlingen:

Styret foreslår å heve satsen for våtromsrehabilitering til kr 7000,-

Den nye satsen gjøres gjeldende fra 1. April 2010.

Vedtak:

Generalforsamlingen vedtok med overveldende flertall styrets innstilling

- b) **Gi økonomisk støtte til "Stedet vårt AS" (tidl. Linderud og Veitvet Eldresenter)**

Styrets innstilling til Generalforsamlingen:

Styret foreslår å støtte "Stedet vårt AS" med kr 10.000,-

Vedtak:

Generalforsamling vedtok med overveldende flertall styrets innstilling

- c) Forslag om å plante hekk langs Rådyrveien 1

Styrets innstilling til Generalforsamlingen:

Styret vil utarbeide generalplan for grøntarealene i samarbeid med beboerne, for Rådyrveien borettslag

Vedtak:

Generalforsamlingen vedtok styrets innstilling.

- d) Forslag om å opprette fortau i Rådyrveien

Styrets innstilling til Generalforsamlingen:

Styret foreslår at det opprettes en beboergruppe som jobber opp i mot Samferdselsetaten og kommunen med sikt på å synliggjøre behovet for fortau i Rådyrveien.

Vedtak:

Generalforsamlingen vedtok styrets innstilling.

Etter dette var intet ytterligere å behandle. Generalforsamlingen ble hevet klokken 20.15

Vinner av trekningen om fritatt husleie for Julimåned er: Pia Winge RV 3b, leil 30.

Oslo, den 24. mars 2010

Arne Nerland
Sign.

Wendy Pedersen
Sign.