

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Rådyrveien borettslag 17.06.2020 - 24.06.2020
Digital generalforsamling via "Min Side" på Usbl.no
Antall andeler som avga stemmer: 37

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl, v/rådgiver Anne F. Bergendahl.

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl, v/rådgiver Anne F. Bergendahl.

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Styreleder Erlend Osvik Brekke.

1.4 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Innkallingen ble godkjent.

1.5 Godkjenning av sakliste

Vedtak:

Sakslisten ble godkjent.

2. Godkjenning av årsregnskap 2019

Årsregnskapet for 2019 viser et overskudd på kr 1.735.323,-.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2019 ble godkjent.

3. Årsmelding 2019

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsberetning. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig.

Vedtak:

Årsmeldingen for 2019 ble presentert og tatt til etterretning.

4. Godtgjørelse til styret

Vedtak:

Styrehonorar på kr. 400.000,- ble godkjent.
Honoraret gjelder for styreperioden 2019-2020 og kostnadsføres i regnskapet for 2020

5. Andre saker

5.1 Orientering fra Styret: Økning av felleskostnadene fra 01.07.2020.

Styret ønsker å regulere felleskostnadene som et resultat av økte kostnader begrunnet i prisstigningen på varer og tjenester i år, samt etterslep av prisvekst på dette siden siste regulering i 2016. Den gjennomsnittlige prisveksten i samfunnet har ligget på rundt 2,2 prosent de siste 4 år, og de kommunale avgiftene har steget med mer enn dette.

For år 2020 har Oslo Kommune varslet en prisøkning på vann, avløp og renovasjon på nesten 11 prosent fra i fjor. Videre har lagets forsikringspremie fått en varslet økning på 12 prosent.

På tross av at rentene på husbanklånet til borettslaget gikk noe ned ved årsskiftet, er det nå tvingende nødvendig å regulere felleskostnadene opp, slik at lagets økonomi ikke forringes.

Styret ønsker følgende økninger iverksatt fra 1. juli 2020:

10% økning på felleskostnadene inklusive avdrag og renter på lån, en oppjustering av beløpet på trappevasken fra dagens kr.60.- pr. mnd. til kr.100.- (denne har ikke vært prisjustert, og er økt både i frekvens og antall matter utplassert). Styret ser det også fornuftig med en økning av leieprisen både for garasjer og parkeringsplasser, da vi årlig har utgifter til vedlikehold og reparasjoner av disse.

Nye satser inklusive trappevask vil da bli:

1-roms- leiligheter:

Dagens leie: Kr. 1896.- Ny leie: Kr. 2120.- Økning: Kr. 224.-

2-roms leiligheter:

Dagens leie: Kr. 2423.- Ny leie: Kr. 2699.- Økning: Kr. 276.-

4-romsleiligheter:

Dagens leie: Kr. 3991.- Ny leie: Kr. 4413.- Økning: Kr. 422.-

Parkeringsplasser

Dagens leie: Kr. 140.- Ny leie: Kr. 200.- Økning: Kr. 60.-

Garasjer

Dagens leie: Kr. 370.- Ny leie: Kr.450.- Økning: Kr .80.-

Styret har også funnet det nødvendig å øke satsene i Vaskeriet for å få disse til å gjenspeile de faktiske kostnadene ved driften av dette.

Vedtak:

Tatt til orientering.

6. Valg

6.1 Valg av leder

Vedtak:

Valgt ble: Erlend Osvik Brekke for 2 år.

6.2 Valg av medlemmer til styret

Vedtak:

Valgt ble: Erik Ambli for 2 år.

Valgt ble: Martin S. Noreng for 2 år.

6.3 Valg av varamedlemmer til styret

Vedtak:

Valgt ble: Lise Sørli for 1 år.

Valgt ble: Anette Andersen for 1 år.

Valgt ble: Svenn Åge Olsen for 1 år.

6.4 Valg av velkomite

Vedtak:

Valgt ble: Marianne Ambli, Rådyrveien 7

Valgt ble: Tove Brekke, Rådyrveien 5

Valgt ble: Jane Pedersen, Rådyrveien 7

Valgt ble: Lise Sørli, Rådyrveien 5

Valgt ble: Åse Brestad Rådyrveien 1

Valgt ble: Anette Andersen, Rådyrveien 1

6.5 Valg av valgkomite

Vedtak:

Valgt ble: Kirsti Klarholm, Rådyrveien 5

Valgt ble: Jane Pedersen, Rådyrveien 7

Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

Leder: Erlend Osvik Brekke, Rådyrveien 5, 0595 Oslo

Medlem: Erik Ambli, Rådyrveien 7, 0595 Oslo

Medlem: Martin S. Noreng, Rådyrveien 3 A, 0595 Oslo

Medlem: Nina Øyan, Rådyrveien 3 B, 0595 Oslo

Medlem: Mari Anne Karlsen, Rådyrveien 7, 0595 Oslo

Vara: Lise Sørli, Rådyrveien 5, 0595 Oslo

Vara: Anette Andersen, Rådyrveien 1, 0595 Oslo

Vara: Svenn Åge Olsen, Rådyrveien 5, 0595 Oslo