



## **RVB-informasjon**

### **Innkalling til ordinært årsmøte på digital plattform**

Vedlagt følger innkalling til ordinært årsmøte på digital plattform. Grunnet restriksjoner og smittevernhensyn har det ikke vært mulig å få lånt/leid egnede lokaler i nærmiljøet vårt for å avholde det ordinære årsmøtet vårt.

Myndighetene har i midlertid gjennom forskrift åpnet opp for mulighetene for å kunne avholde dette på en digital plattform. USBL har nå fått utviklet en slik løsning, og Styret ser det som nødvendig å få gjennomført årsmøtet slik at dette støtter lovkravet i Borettslagsloven om gjennomføring innen utgangen av juni 2020.

Av hensyn til de begrensninger som ligger i en åpen debatt i digital form, vil dette årsmøtet kun inneholde de 5 hovedelementer som vanlig ligger til behandling i årsmøtene: Konstituering, godkjenning av årsregnskap, godkjenning av årsmelding, godtgjørelse til styret og valg.

Styret viser videre til den tidligere utsendte innkallingen, og ber andelshaverne om å lese i gjennom denne før de deltar på det digitale møtet. Videre vil alle dokumentene ligge på plattformen når dere logger dere inn på denne.

Veiledningen til påloggingen ligger vedlagt i dette skrivet. Les i gjennom denne, og logg dere på [www.usbl.no](http://www.usbl.no) for deltakelse. De fleste av dere har vel ikke benyttet denne siden, men foruten dette årsmøtet vil dere kunne finne mye nyttige opplysninger. Klikk på linken «min side» og det er da nødvendig å følge trinnene for å registrere seg som bruker med brukernavn og passord.

Årsmøtet vil starte onsdag 17.juni kl 16:00. Det vil da være en periode hvor andelshavere kan komme med kommentarer og spørsmål til Styret på årsmøteplattformen. Denne perioden vil vare frem til fredag 19. juni kl. 16:00.

Videre blir det da etter 2 timer åpnet for avstemming fra fredag, 19. juni klokken 18:00 og frem til onsdag 24. juni kl. 18:00. Det er ikke mulig å avgi stemme utenom denne perioden, og merk dere at når en stemme er avgitt, kan den ikke endres i ettertid.

Vedrørende sakene utover de fire faste punktene, har Styret besluttet å gjennomføre de varslede husleieøkninger. Dette begrunnes i den redegjørelse styret har gitt i den ordinære innkallingen, der økningen anses som tvingende nødvendig. Selv om regnskapets overskudd viser kr. 1.735.323.- vil mesteparten av dette gå med til å dekke avdragene på lånegjeld. Skal balansen i regnskapet opprettholdes, så må økningen foretas. For det forslaget som omhandler heismontering, vil dette bli videreført til årsmøtet i 2021.

Styret beklager den ekstra belastningen andelshaverne blir påført ved å måtte sette seg inn i dette på forholdsvis kort varsel, men ser det nødvendig å få dette gjennomført i henhold til gjeldende bestemmelser i disse unntakstider. Vi antar at dette blir en engangs unntakssituasjon, og at årsmøtet i 2021 blir avholdt på vanlig måte med personlig fremmøte.

Styret vil oppfordre alle til å forsøke dette, men for de som ikke har muligheter for å benytte digital plattform, kan det hentes ut stemmesedler for dette ved frammøte på styrekontoret mandag 15. juni mellom kl. 20:00 og kl. 21:00.

Disse må leveres senest til styrekontoret onsdag, 24.juni kl. 18:00. Vi vil sitte der fra kl. 15:00 til kl.18:00. Stemmesedler levert etter dette tidspunkt vil ikke komme i betraktning.

Lykke til!

Mvh Styret i Rådyrveien Borettslag