

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Rådyrveien borettslag

Avholdt digitalt på Usbl.no, Bonabo - Min Side i perioden 31.03.2025 - 03.04.2025.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/Anne F. Bergendahl.

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/Anne F. Bergendahl.

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Styreleder Erlend Osvik Brekke.

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Boligbyggelaget Usbl v/Anne F. Bergendahl sørget for oppsummering av antall møtende i protokollen.

Antall fremmøtte med stemmerett: 32

Antall fremlagte fullmakter: 0

Totalt: 32

Vedtak:

Tatt til orientering.

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Innkallingen ble godkjent.

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Sakslisten ble godkjent.

2. Godkjenning av årsregnskap 2024

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2024 fulgte innkallingen.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2024 ble godkjent.

Antall for: 26

Antall mot: 0

Antall blankt: 4

Total antall stemmer: 30

3. Årsmelding 2024

Årsmeldingen fra styret er frivillig og fulgte innkallingen.

Vedtak:

Årsmeldingen ble tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Styrets foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2024-2025, og kostnadsføres i regnskapet for 2025.

Vedtak:

Styrehonorar på kr. 400.000,- ble godkjent.

Antall for: 26

Antall mot: 0

Antall blankt: 4

Total antall stemmer: 30

5. Andre saker

5.1 Revisjon av husordensregler - Forslag fra styret.

Dagens husordensregler er på mange måter utdaterte og irrelevante i forhold til dagens situasjon. Styret har gjennom året arbeidet med å revidere husordensreglene, slik at disse er mer i harmoni med dagens bosituasjon. De reviderte husordensreglene var vedlagt innkallingen.

Vedtak:

Reviderte husordensregler ble godkjent.

Antall for: 23

Antall mot: 1

Antall blankt: 5

Total antall stemmer: 29

5.2 Informasjon om endring av husordensregler og annet

Forslag fra andelseier:

Informasjon om godkjente forslag eller oppdatering av husordensregler, og eventuelt vedtekter, skal gjøres før neste generalforsamling. Fra tidligere generalforsamlinger har saker blitt godkjent, enten det dreier seg om forslag eller husordensregler. Hvordan en forholder seg til disse kan være utfordrende for andelseiere på grunn av manglende informasjon. Dette inkluderer både manglende oppdatering av husordensregler og eventuelt annen dokumentasjon for godkjente forslag.

Eksempler: 2024 - Bruk av gassgrill på veranda 2024 - Endring av åpningstider vaskeriet 2023 - Håndheving av fasadeutseende 2023 - Henvendelser til styret Det ble i 2023 gitt en kommentar fra styret til en av sakene i generalforsamlingen. Der nevner styret at de skulle se fullverdig på husordensreglene slik at det kunne vedtas i årsmøte 2024.

Som andelseier, har jeg ingen informasjon om arbeidet ble gjort eller er utsatt.

Forslag til vedtak:

Styret skal informere andelseiere om gjennomføringen og oppfølgingen av godkjente forslag før den påfølgende generalforsamlingen, samt oppdatere de godkjente husordensreglene og vedtektene.

Styrets innstilling:

Styret forstår det slik at dette gjelder vedtekter og husordensregler i hovedsak. Revisjon av husordensregler foreligger til godkjenning av årsmøtet nå.

Når det gjelder vedtekter, så er disse noe vanskeligere å endre da det trengs minst 2/3 flertall av halvparten av andelshaverne - altså 2/3 flertall av minst 93 fremmøtte andeler. Uansett så står Borettslagsloven over vedtektene til borettslaget, og der vedtektene ikke støtter lovkravene, så er det loven som setter premissene for dette.

Vedtak:

Tatt til orientering.

6. Valg

6.1 Valg av medlemmer til styret

Vedtak:

Valgt ble: Nina Øyan for 2 år.

Valgt ble: Mari Anne Karlsen for 2 år.

6.2 Valg av varamedlemmer til styret

Vedtak:

Valgt ble: Lise Sørli for 1 år.

Valgt ble: Anette Andersen for 1 år.

Valgt ble: Svenn Åge Olsen for 1 år.

6.3 Valg av velkomite

Vedtak:

Tove Brekke, Anette Andersen, Jane Svendsen og Tone Sæter velges som velkomite.

6.4 Valg av valgkomite

Vedtak:

Valgt ble: Kirsti Klarholm og Jane Pedersen.

Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

Leder: Erlend Osvik Brekke, Rådyrveien 5, 0595 Oslo
Medlem: Erik Ambli, Rådyrveien 7, 0595 Oslo
Medlem: Martin S. Noreng, Rådyrveien 3 A, 0595 Oslo
Medlem: Nina Øyan, Rådyrveien 3 B, 0595 Oslo
Medlem: Mari Anne Karlsen, Rådyrveien 7, 0595 Oslo
Vara: Lise Sørli, Rådyrveien 5, 0595 Oslo
Vara: Anette Andersen, Rådyrveien 1, 0595 Oslo
Vara: Svern Åge Olsen, Rådyrveien 5, 0595 Oslo

Protokoll for Rådyrveien borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder for digitalt møte
Protokollvitne

Anne Flågen Bergendahl (sign.)
Erlend Osvik Brekke (sign.)

04.04.2025
04.04.2025