

PROTOKOLL - GENERALFORSAMLING  
Rådyrveien Borettslag

Mandag 27. april 2009, klokken 19.00, i Veitvet skoles aula.

Møtet ble åpnet og ledet av Oscar Dybing.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. Konstituering
  - a) Valg av ordstyrer: Til ordstyrer ble valgt Vidar Launy
  - b) Opptak av navnefortegnelse. Til stede var 55 i hht. opptatt navnefortegnelse, herav 15 ved fullmakt. I tillegg møtte forretningsfører, adv. Vidar Launy.
  - c) Kontroll av fullmakter. Fullmakter ble kontrollert av Erik Ambli. 15 fullmakter ble godkjent. 0 fullmakter ble underkjent.
  - d) Valg av sekretær og to personer til å underskrive protokoll og tellekorps. Nina Røising ble foreslått og valgt til referent. Til å undertegne protokollen og tellekorps ble valgt; Gerd Lea og Bjørg Sagen
  - e) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn. Det innkom ikke innvendinger til innkallingens lovlighet. Det ble påpekt at saksdokumenter for sak pkt 5 manglet i innkallingen. Det ble anmodet om at Kap. 7 i burettslagslova blir skrevet ut til andelshaverne sammen med referatet fra generalforsamlingen. Det innkom innvending mot at vaktmester var til stede. Etter avstemning der kun 3 stemmer var mot, ble vaktmester gitt anledning til å være tilstede.
2. Årsberetning. Styrets årsberetning ble referert av Vidar Launy. Årsberetningen ble deretter godkjent. Det ble notert ønske fra Wendy Pedersen om drenering av sandkassen.
3. Regnskapet 2008
  - a/b Adv. Launy refererte det reviderte regnskapet og leste revisors erklæring. Årsregnskapet ble deretter godkjent og styret meddelt ansvarsfrihet.. Det ble opplyst at styret ville sende advokat Launy oppstilling over refundering av parkeringsutgifter i løpet av neste uke for andelshavere som skal ha dette tilbakebetalt.
  - c Anvendelse av overskudd/underskudd. Regnskapet for 2008 gjøres etter finansielle inn og utbetalinger opp med et overskudd stort kr. 771.034,- som foreslås ført mot tidligere udekket underskudd. Dette ble godkjent.
  - d Budsjett 2009. Styret foreslår uforandret husleie i 2009. Trappevask økes til kr. 60,- med virkning fra 1.7.2009 på grunn av prisøkning på denne tjenesten. Det ble opplyst at laget bytter leverandør av denne tjenesten i 2009. Adv. Launy refererte deretter budsjett for 2009, og budsjettet ble gjennomgått. Styrets forslag ble godkjent. Det kom kommentar/ønske om at det ved senere fremleggelse av budsjetter vedlegges en oppstilling for samlebeløpet. Oppstilling for de budsjetterte beløp i 2009 ble opplyst og fremkommer som følgende:

Beising bygninger	800.000,-
Div astfalkostnader	160.000,-
Drenering 3 B	50.000,-
Prosjekt Groruddalsatsningen	30.000,-
Rep/vedlikehold utearealer	200.000,-
Rep/vedlikehold maskiner	50.000,-
Rep/vedlikehold piper	130.000,-
Bygningsskader etter snø	50.000,-
Div.- rørleggerarbeider	100.000,-
Bad i vaskeriet	100.000,-
Uforutsette vedlikeholdsutgifter	230.000,-
Sum	1 900 000,-

- e) Honorar til Revisor og til Styre: Revisor foreslås godtgjort etter regning. Styret foreslås honorert med 120.000,- for den gjennomførte styreperiode. Styrets forslag ble godkjent. Styrets Budsjettforslag innebærer uforandret husleie i 2009. Budsjettet for 2009 blir etter dette å gjennomføre

#### 4. Valg av styre

- a) Valg av styreleder. Valg av styrets leder ble foretatt i 2008 for 2 år slik at styrets leder ikke er på valg denne gang.
- b) Valg av 2 styremedlemmer. Etter gjennomført avstemning ble flg. valgt til styremedlemmer: Lars Fuglesang (42 stemmer) og Erlend Brekke (42 stemmer) Joseph Myr fikk 11 stemmer og Jonny Klarholm fikk 15 stemmer
- c) Valg av 3 vararepresentanter. Etter gjennomført avstemning ble flg. valgt til varamedlemmer:  
1.ste vara: Trine Lise Johansen, 2.dre vara: Jonny Klarholm, 3.dje vara: Lone Malmåsen
- d) Valg av velkomite: Odne Skretting ble valgt og meddelt fullmakt til innhenting av ytterligere medlemmer til komiteen.
- e) Valg av valgkomite: Jens Andreasson og Marianne Karlsen ble valgt.

#### 5. Innkomne forslag

- a) Bytte av forretningsfører. Etter debatt av spørsmålet ble det stillet motforslag om at generalforsamlingen oversender saken til styret for nærmere vurdering. Forslagsstillers forslag ble på dette grunnlag trukket.

Etter dette var intet ytterligere å behandle. Generalforsamlingen ble hevet klokken 21.10.

Oslo, den 27. april 2009

Gerd Lea  
Sign.

Björg Sagen  
Sign.