

# Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Rådyrveien borettslag

Avholdt digitalt via "Min Side" på Usbl.no i perioden 17.04.2023 - 20.04.2023.

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

**Vedtak:**

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/Anne F. Bergendahl.

### 1.2 Valg av sekretær

**Vedtak:**

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/Anne F. Bergendahl.

### 1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

**Vedtak:**

Valgt ble styreleder Erlend Osvik Brekke.

### 1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Boligbyggelaget Usbl v/Anne F. Bergendahl sørget for oppsummering av antall møtende til protokollen.

Antall fremmøtte med stemmerett: 45

Antall fremlagte fullmakter: 0

Totalt: 45

**Vedtak:**

Tatt til orientering.

### 1.5 Godkjenning av innkalling

**Vedtak:**

Innkallingen ble godkjent.

### 1.6 Godkjenning av sakliste

**Vedtak:**

Sakslisten ble godkjent.

## 2. Godkjenning av årsregnskap 2022

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2022 fulgte innkallingen.

- Antall for: 28
- Antall mot: 1
- Antall blankt: 3
- Total antall stemmer: 32

### **Vedtak:**

Årsregnskapet for 2022 ble godkjent.

## 3. Årsmelding 2022

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og fulgte innkallingen.

### **Vedtak:**

Årsmeldingen ble tatt til orientering.

## 4. Godtgjørelse til styret

Styrets foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2022-2023, og kostnadsføres i regnskapet for 2023.

- Antall for: 28
- Antall mot: 2
- Antall blankt: 4
- Total antall stemmer: 34

### **Vedtak:**

Styrehonorar på kr. 400.000,- ble godkjent.

## 5. Andre saker

### **5.1 Trefelling - Forslag fra Hanne Lien, Rådyrveien 7**

Trefelling i borettslaget – her bør beboerne få mer å si. Forslag til at hver gang det felles et tre skal det plantes et nytt tre.

- Antall for: 10
- Antall mot: 20
- Antall blankt: 6
- Total antall stemmer: 36

### **Vedtak:**

Forslaget fra Hanne Lien, Rådyrveien 7, "Trefelling", ble ikke godkjent.

## **5.2 Husordensregel - Forslag fra Hanne Lien, Rådyrveien 7**

Endre husordensregel : 2.4 Boring, hamring eller annet støyende arbeid (oppussing ol) skal ikke forekomme etter kl. 22.00 eller før kl 07.00 på hverdager og ikke på søn-og helligdager. Ønskes endres til : Boring, hamring eller annet støyende arbeid (oppussing ol) skal ikke forekomme etter kl. 20.00 eller før kl 07.00 på hverdager og ikke på søn-og helligdager.

- Antall for: 15
- Antall mot: 17
- Antall blankt: 4
- Total antall stemmer: 36

### **Vedtak:**

Forslaget fra Hanne Lien, Rådyrveien 7, "Husordensregel", ble ikke godkjent.

## **5.3 Solceller - Forslag fra Hanne Lien, Rådyrveien 7**

Styret utreder muligheten for solceller på taket.

- Antall for: 12
- Antall mot: 19
- Antall blankt: 6
- Total antall stemmer: 37

### **Vedtak:**

Forslaget fra Hanne Lien, Rådyrveien 7, "Solceller", ble ikke godkjent.

## **5.4 Håndheving av fasadeutseende - Forslag fra Wenche Vangsnes, Rådyrveien 7**

Styret bør legge frem plan for hva som skal gjøres unisont med inngangspartiene både når det gjelder låser , dører , hager og terrasser slik at det blir likt for alle , eller at man får styre selv så lenge man holder seg innenfor noen gitte rammer.

- Antall for: 15
- Antall mot: 13
- Antall blankt: 6
- Total antall stemmer: 34

### **Vedtak:**

Forslaget fra Wenche Vangsnes, Rådyrveien 7, "Håndheving av fasadeutseende", ble godkjent.

## **5.5 Henvendelser til styret - Forslag fra Hanne Lien, Rådyrveien 7**

Alle henvendelser til styret skal besvares innen 14 dager. Skriftlige henvendelser skal besvares skriftlig.

- Antall for: 22
- Antall mot: 5
- Antall blankt: 8
- Total antall stemmer: 35

### **Vedtak:**

Forslaget fra Hanne Lien, Rådyrveien 7, "Henvendelser til styret" ble godkjent.

## 6. Valg

### 6.1 Valg av medlemmer til styret

**Vedtak:**

Valgt ble: Nina Øyan for 2 år.

Valgt ble: Mari Anne Karlsen for 2 år.

### 6.2 Valg av varamedlemmer til styret

**Vedtak:**

Valgt ble: Lise Sørli, for 1 år.

Valgt ble: Anette Andersen for 1 år.

Valgt ble: Svenn Åge Olsen for 1 år.

### 6.3 Valg av velkomite

**Vedtak:**

Valgt ble: Marianne Ambli, Tove Brekke, Jane Pedersen, Lise Sørli, Åse Brestad og Anette Andersen.

### 6.4 Valg av valgkomite

**Vedtak:**

Valgt ble: Kirsti Klarholm og Jane Pedersen.

### Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

Leder: Erlend Osvik Brekke, Rådyrveien 5, 0595 Oslo  
Medlem: Erik Ambli, Rådyrveien 7, 0595 Oslo  
Medlem: Martin S. Noreng, Rådyrveien 3 A, 0595 Oslo  
Medlem: Nina Øyan, Rådyrveien 3 B, 0595 Oslo  
Medlem: Mari Anne Karlsen, Rådyrveien 7, 0595 Oslo  
Vara: Lise Sørli, Rådyrveien 5, 0595 Oslo  
Vara: Anette Andersen, Rådyrveien 1, 0595 Oslo  
Vara: Svenn Åge Olsen, Rådyrveien 5, 0595 Oslo

## Protokoll for Rådyrveien borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder for digitalt møte  
Protokollvitne

Anne Flågen Bergendahl (sign.)  
Erlend Osvik Brekke (sign.)

21.04.2023  
21.04.2023