

# Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Rådyrveien borettslag

Avholdt digitalt via "Bonabo" på Usbl.no i perioden 15.04.2024 - 18.04.2024.

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

**Vedtak:**

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/Anne F. Bergendahl.

### 1.2 Valg av sekretær

**Vedtak:**

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/Anne F. Bergendahl.

### 1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

**Vedtak:**

Valgt ble: Styreleder Erlend Osvik Brekke.

### 1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Boligbyggelaget Usbl v/Anne F. Bergendahl sørget for oppsummering av antall møtende til protokollen.

Antall fremmøtte med stemmerett: 38

Antall fremlagte fullmakter: 0

Totalt: 38

**Vedtak:**

Tatt til orientering.

### 1.5 Godkjenning av innkalling

**Vedtak:**

Innkallingen ble godkjent.

### 1.6 Godkjenning av sakliste

**Vedtak:**

Sakslisten ble godkjent.

## 2. Godkjenning av årsregnskap 2023

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2023 fulgte innkallingen.

### Vedtak:

Årsregnskapet for 2023 ble godkjent.

- Antall for: 30
- Antall mot: 0
- Antall blankt: 7
- Total antall stemmer: 37

## 3. Årsmelding 2023

Det er ikke et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og fulgte innkallingen.

### Vedtak:

Årsmeldingen ble tatt til orientering.

## 4. Godtgjørelse til styret

Styrets foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2023-2024, og kostnadsføres i regnskapet for 2024.

### Vedtak:

Styrehonorar på kr. 400.000,- ble godkjent.

- Antall for: 32
- Antall mot: 1
- Antall blankt: 4
- Total antall stemmer: 37

## 5. Andre saker

### 5.1 Bruk av gassgrill på veranda - Forslagsstiller Stig Ove Gjendem, Rådyrveien 7

Husordensreglenes pkt. 5.3.1 som forbyr bruk av gass og kullgrill ønsket endret til at gassgrill tillates. De fleste borettslag tillater dette, og det er også standard i husholdningsreglenes forslag fra Huseierne.

Dagens gassgrill er brannsikre og vil ikke føre til større risiko for brann.

Tar man en runde i nabolaget om sommeren ser man også at svært mange ikke overholder dagens forbud, uten noen konsekvenser på dette.

Forslag til endring:

Husordensreglenes punkt 5.3.1

Grilling med kull grill på oppholds balkongene er ikke tillatt. Elektrisk grill eller gass grill er tillatt brukt, men det påligger beboeren å ta hensyn til at lukt og matos kan virke sjenerende for naboer.

### Vedtak:

Forslaget ble godkjent.

- Antall for: 29
- Antall mot: 6
- Antall blankt: 2
- Total antall stemmer: 37

## **5.2 Endring av åpningstider Vaskeriet - Forslagsstiller Martine Tveten, Rådyrveien 5**

Jeg ønsker at det skal diskuteres på åpningstidene på vaskeriet. Ønsker at det skal være åpent alle dager, samt søndager og helligdager. Åpningstider 07:00-23:00  
Saken ønskes behandlet på generalforsamlingen, eller på lavere nivå om det er mer hensiktsmessig.

### **Vedtak:**

Åpningstidene endres slik at maskinene kan startes fra kl. 06:00 til kl. 22:00 på hverdager. Det gis tilgang til vaskeriet en time etter dette.

- Antall for: 31
- Antall mot: 2
- Antall blankt: 4
- Total antall stemmer: 37

## **6. Valg**

### **6.1 Valg av leder**

#### **Vedtak:**

Valgt ble: Erlend Osvik Brekke for 2 år.

### **6.2 Valg av medlemmer til styret**

#### **Vedtak:**

Valgt ble: Erik Ambli for 2 år.  
Valgt ble: Martin Søten Noreng for 2 år.

### **6.3 Valg av varamedlemmer til styret**

#### **Vedtak:**

Valgt ble: Lise Sørli for 1 år.  
Valgt ble: Anette Andersen for 1 år.  
Valgt ble: Svenn Åge Olsen for 1 år.

### **6.4 Valg av velkomite**

#### **Vedtak:**

Valgt ble: Marianne Ambli, Tove Brekke, Jane Pedersen, Lise Sørli, Åse Brestad og Anette Andersen.

### **6.5 Valg av valgkomite**

#### **Vedtak:**

Valgt ble: Kirsti Klarholm og Jane Pedersen.

**Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:**

Leder: Erlend Osvik Brekke, Rådyrveien 5, 0595 Oslo  
Medlem: Erik Ambli, Rådyrveien 7, 0595 Oslo  
Medlem: Martin S. Noreng, Rådyrveien 3 A, 0595 Oslo  
Medlem: Nina Øyan, Rådyrveien 3 B, 0595 Oslo  
Medlem: Mari Anne Karlsen, Rådyrveien 7, 0595 Oslo  
Vara: Lise Sørli, Rådyrveien 5, 0595 Oslo  
Vara: Anette Andersen, Rådyrveien 1, 0595 Oslo  
Vara: Sverre Åge Olsen, Rådyrveien 5, 0595 Oslo