

Parkeringsbestemmelser for Rådyrveiens Borettslag

(Vedtatt i Styremøte 01.06.2017 - Erstatte tidligere bestemmelser vedtatt i Styremøte 15.12.2005)

1 GENERELLE BESTEMMELSER

- 1.1 *Brukere må ha gyldig dispensasjonskort for å kunne kjøre eller parkere på lagets indre områder og gangveier. Uten slikt kort, er slik kjøring og parkering ikke tillatt.*
- 1.2 *Parkering på plener, i forhager, foran garasjer eller på adkomstveier/gangveier er ikke tillatt. Dette gjelder ikke øvre garasjerekke dersom det foreligger gyldig garasjebevis.*
- 1.3 *Garasjer og biloppstillingsplasser er reservert for betalende leietakere, med gyldig p-bevis synlig i frontruten, eller har foretatt elektronisk registrering hvis dette benyttes.*
- 1.4 *Kjøretøy må ikke hensettes slik at de er til hinder for utrykningskjøretøy, brøyting eller annen ferdsel*
- 1.5 *Overtredelser mot ovenstående bestemmelser medfører forelegg, og evt. borttauing for kjøretøyets eiers regning og risiko. Disse bestemmelsene blir ivaretatt av Europark eller annet tilsvarende selskap Borettslaget har avtale med.*

2 GARASJER

- 2.1 *Generelt*
 - 2.1.1 *All utleie av garasjer administreres av lagets parkeringsansvarlige. Denne utpekes av styret.*
 - 2.1.2 *Leien fastsettes av generalforsamlingen etter forslag fra styret, og betales månedlig forskuddsvis.*
 - 2.1.3 *Garasjer kan kun leies ut til andelseiere som er beboere i Rådyrveien Borettslag. Dersom ingen beboere melder sin interesse kan disse midlertidig leies ut av styret til utenforstående på samme vilkår, men kun for 1 år av gangen.*
 - 2.1.4 *Det gis ikke anledning til å leie mer enn en garasje pr. andel.*
 - 2.1.5 *Det gis anledning til å leie både garasje og biloppstillingsplass, men biloppstillingsplass kun midlertidig og under følgende forutsetning: Når søknad mottas fra beboer som ikke disponerer biloppstillingsplass fra før, sies plass nr. 2 i samme rekkefølge som de ble tildelt, dvs. at den som først tildeles en plass nr. 2 også mister den først.*
 - 2.1.6 *Det leies ikke ut garasje til husstander som ikke disponerer bil. Det er ikke nødvendig å eie bil for å stå på venteliste, men ved tildeling av garasje må bil anskaffes senest innen tre uker. I motsatt fall rykker søker ut av listen, og må søke på nytt for evt. ny ansiennitetsdato.*

2.1.7 Ved fraflytning fra Borettslaget eller bruksoverlating mister leietaker leieretten til garasjen, og søker mister sin plass på ventelisten. Leierett til garasje følger ikke leiligheten.

2.1.8 Leietaker har ikke anledning til å fremleie, eller låne bort garasjen til personer utenfor egen husstand.

2.1.9 Innbyrdes bytte av garasjer må ikke skje uten etter konferanse med parkeringsansvarlig.

2.1.10 Ved skade på bommer, port eller garasje som ikke skyldes slitasje eller påkjørsel av 3.dje part holdes leietaker økonomisk ansvarlig for reparasjon. Leietaker plikter å levere tilbake elektroniske portåpnere ved opphør av leieforholdet, eller foreta økonomisk utligning av disse ved manglende tilbakelevering.

2.2

Søknad og tildeling

2.2.1 Søknad om leie av garasje skal sendes skriftlig til parkeringsansvarlig.

2.2.2 Dersom det ikke er ledig garasje på søknadstidspunktet, føres søker opp på venteliste. Plass på ventelisten bestemmes av dato for mottatt skriftlig søknad.

2.2.3 Ledig garasje tilbys førstemann på ventelisten. Søker som ikke aksepterer tilbudt garasje, mister sin plass på ventelisten.

2.3 *Bruk*

2.3.1 Tildelt garasje skal benyttes til parkering av bil. Overtredelse kan føre til oppsigelse av leieforholdet.

2.3.2 Det er ikke tillatt å lade el-bil eller benytte motor eller kupevarmer ved bruk av garasjene. Leietaker er pliktig til å gi beskjed om feil ved strømanlegget i garasjen

2.3.3 Parkeringsansvarlig kan til enhver tid, og skal hver gang en garasje skifter leietaker, kontrollere at garasjen er tilfredsstillende vedlikeholdt. Mislighold kan medføre oppsigelse av leieforholdet og erstatningsansvar.

2.3.4 Leietakere har møteplikt på de dugnader parkeringsansvarlig finner det nødvendig å arrangere for å opprettholde et tilfredsstillende vedlikehold

3 BILOPPSTILLINGSPLASSE

3.1 *Generelt*

3.1.1 All utleie av biloppstillingsplasser administreres av lagets parkeringsansvarlige. Denne utpekes av styret.

3.1.2 Leien fastsettes av generalforsamlingen etter forslag fra styret, og betales månedlig forskuddsvis.

3.1.3 Biloppstillingsplass kan kun leies ut til andelseiere som er beboere Rådyrveien Borettslag

3.1.4 Det gis ikke anledning til å leie mer enn en biloppstillingsplass pr. andel. Unntak fra dette kan gjøres ved overskudd av plasser, men kun midlertidig og under følgende forutsetning: Når søknad mottas fra beboere som ikke

disponerer biloppstillingsplass fra før, sies plass nr. 2 opp i samme rekkefølge som de ble tildelt, dvs. at den som først tildeles en plass nr. 2 også mister den først.

- 3.1.5 *Det leies ikke ut biloppstillingsplass til husstander som ikke disponerer bil. Det er ikke nødvendig å eie bil for å stå på venteliste, men ved tildeling av plass må bil anskaffes senest innen tre uker. I motsatt fall rykker søker ut av listen, og må søke på nytt for evt. ny ansiennitetsdato.*
- 3.1.6 *Ved fraflytning eller bruksoverlating mister leietaker leieretten til biloppstillingsplassen. Leierett til biloppstillingsplass følger ikke leiligheten.*
- 3.1.7 *Leietaker har ikke anledning til å fremleie, eller låne bort biloppstillingsplassen til personer utenfor egen husstand.*
- 3.1.8 *Innbyrdes bytte av parkeringsplasser må ikke skje uten etter konferanse med parkeringsansvarlig.*

3.2 Søknad og tildeling

- 3.2.1 *Søknad om leie av biloppstillingsplass skal sendes skriftlig til parkeringsansvarlig.*
- 3.2.2 *Dersom det ikke er ledig biloppstillingsplass på søknadstidspunktet, føres søker opp på venteliste. Plass på ventelisten bestemmes av dato for mottatt skriftlig søknad.*
- 3.2.3 *Ledig biloppstillingsplass tilbys førstemann på ventelisten. Søker som ikke aksepterer tilbudt plass, mister sin plass på ventelisten.*

3.3 Bruk

- 3.3.1 *Tildelt biloppstillingsplass skal benyttes til parkering av personbil. Dobbeltparkering, parkering av store varebiler, lastebiler, busser, avskiltede kjøretøy el.l. er ikke tillatt. Overtredelser medfører forelegg eller borttauing for kjøretøyets eiers regning og risiko. Gjentakelser kan føre til oppsigelse av leieforholdet.*
- 3.3.2 *Parkering utenfor oppmerkede plasser, eller parkering som åpenbart er til hinder for andre er ikke tillatt.*
- 3.3.3 *Leietakere har møteplikt på de dugnader parkeringsansvarlig finner det nødvendig å arrangere, samt feie egen plass fri for grus, singel etc. før vårdugnad.*
- 3.3.4 *Ved skade på bommer, port eller garasje som ikke skyldes slitasje eller påkjørsel av 3.dje part, holdes leietaker økonomisk ansvarlig for reparasjon. Leietaker plikter å levere tilbake elektroniske port- og bomåpnere ved opphør av leieforholdet, eller foreta en økonomisk utligning av disse ved manglende tilbakelevering.*